



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

03 липня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Гузенка Олександра Анатолійовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та витяг з Державного реєстру речових прав від 20.12.2023 р. (дата державної реєстрації 22.12.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 539728612214), відповідно до ст. ст. 12, 59-61, 79-1, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Гузенку Олександру Анатолійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ –10.04) орієнтовною площею 0,5000 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки), яка розташована на території Слобожанської селищної ради (в районі вул. Дачна, 24) Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянину Гузенку Олександру Анатолійовичу виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

03 липня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період
виконання будівельно-монтажних робіт**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши звернення Акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та надані матеріали; відповідно до ст. 14 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, враховуючи походження технічної ради від 24.05.2024 р., рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» терміном на 1 рік дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами згідно з додатком.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1 отримати містобудівні умови та обмеження щодо забудови території відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 повідомити селищну раду про завершення виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами, зазначеними в додатку.

3. Рекомендувати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» після завершення будівництва об'єктів, зазначених у додатку, надати до відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчу зйомку об'єктів у масштабі 1:500 для внесення до бази даних містобудівного кадастру смт Слобожанського у формі електронного документа у форматі *.dmf з векторною структурою.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

03 липня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання Комунального підприємства «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, розроблений Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (землекористувач КП «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради) площею 0,9378 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 С.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 0,9378 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0098, на 2 окремі земельні ділянки з наступними площами:

ділянка № 1 – площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099;

ділянка № 2 – площею 0,7253 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0104.

3. Зобов'язати Комунальне підприємство «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради після набуття чинності даного рішення забезпечити заходи щодо внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4 Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

03 липня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про укладання договору суперфіцію
на користування земельної ділянки для забудови**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру від 25.06.2024 №17-17/134/1 Наталії ПЛЮЩІЙ щодо необхідності передачі земельної ділянки площею 0.6127 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0184) для проведення робіт з будівництва об'єкта «Капітальний ремонт покрівлі та утеплення фасадів будинку культури с. Олександрівка за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-К», та укладання договору суперфіцію, відповідно до статей 12, 102-1, 122, 134 Земельного кодексу України, статей 413, 414, 415 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на період будівництва об'єкта) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності, площею 0.6127 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0184) для проведення робіт з будівництва об'єкта «Капітальний ремонт покрівлі та утеплення фасадів будинку культури с. Олександрівка за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-К»».

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної

реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

03 липня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про укладання договору суперфіцію
на користування земельної ділянки для забудови**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру від 25.06.2024 №17-17/134/1 Наталії ПЛЮЩІЙ щодо необхідності передачі земельної ділянки площею 0,7634 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:1511) для проведення робіт з будівництва об'єкта «Капітальний ремонт покрівлі та утеплення фасадів будинку культури Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, 23», та укладання договору суперфіцію, відповідно до статей 12, 102-1, 122, 134 Земельного кодексу України, статей 413, 414, 415 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на період будівництва об'єкта) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,7634 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:1511) для проведення робіт з будівництва об'єкта «Капітальний ремонт покрівлі та утеплення фасадів будинку культури Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, 23».

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної

реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

03 липня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун С.В. стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розроблений фізичною особою-підприємцем Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,142 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0270, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код КВЦПЗ 03.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 1В на території Слобожанської селищної ради.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО